

**ДОГОВОР № 2**  
**безвозмездного пользования имуществом**  
**(медицинские пункты, расположенные в образовательных учреждениях)**

г. Сургут

«29» апреля 2019 года

Казенное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская школа-детский сад для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Хайруллиной Лилии Хусаиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника №1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Слепова Максима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение на 2 (втором) этаже здания (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием передаваемого в безвозмездное пользование помещения - приложение № 1 к настоящему договору), расположенного по адресу: Российская Федерация, 628403, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 11А, именуемое в дальнейшем «Имущество», для медицинского обслуживания детей, посещающих казенное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская школа-детский сад для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья».

Балансовая стоимость передаваемого Имущества 60 588,00 (Шестьдесят тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

Балансовая стоимость оборудования 196 513,18 (Сто девяносто шесть тысяч пятьсот тринадцать рублей 18 копеек), (Приложение № 3 к настоящему договору).

Площадь Имущества 36,4 квадратных метров.

Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование помещение находится в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и передано в оперативное управление казенному общеобразовательному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская школа-детский сад для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» (Свидетельство о государственной регистрации права: серия 86-АБ № 978705 от 11.11.2014г.).

1.3. Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом не состоит.

### 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи, подписанному сторонами (приложение № 2 к настоящему договору).

2.2. Перед подписанием акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещение на предмет его соответствия заявленным требованиям.

2.3. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

2.4. Вся площадь помещений передается Ссудополучателю единовременно.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи Ссудополучателю.

5.1.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием передаваемого в безвозмездное пользование помещения.

5.1.3. Подготовить Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, к передаче Ссудополучателю по акту приема-передачи.

5.1.4. Обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) в помещение.

5.1.5. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании имущества.

5.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

5.1.7. В случае аварии теплосетей, энергосетей и других сетей принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

5.1.8. Обеспечивать проведение уборки в Помещениях.

5.1.9. Содержать Помещения в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

5.1.10. Обеспечить предоставление коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, энергоснабжение, вывоз и размещение твердо-бытовых отходов Помещений, за счет своих средств.

5.1.11. Своевременно в соответствии с нормами эксплуатации производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Помещений и мест общего пользования и нести все расходы на его содержание.

5.1.12. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, распоряжений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

5.2. Ссудополучатель обязан:

5.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

5.2.2. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, предусмотренным договором.

5.2.3. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к Имуществу с нарушением санитарных и технических норм.

5.2.4. При использовании имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

5.2.5. Не производить никаких перепланировок и переоборудования имущества, вызываемых требованиями Ссудополучателя.

5.2.6. Письменно уведомить Ссудодателя не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования, так и при досрочном освобождении.

5.2.7. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть ограничение государственной собственности.

5.2.8. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его пользования Ссудодателю обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу в безвозмездное пользование имуществу. Представлять документацию в отношении указанного имущества при проведении проверок.

5.2.9. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

5.3. Стороны обязаны:

5.3.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, контактных телефонов в течение трёх рабочих дней сообщить друг другу и произошедших изменениях.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору осуществляются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному соглашению сторон либо по желанию любой из сторон. В данном случае договор считается расторгнутым через 15 (Пятнадцать) дней после получения заявления другой стороной.

3. Настоящий договор, может быть, расторгнут в судебном порядке по требованию каждой из сторон случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Имуществом Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений и иных изменений имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Ссудодателем не возмещается.

2. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о нарушении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае невыполнения ответа либо не устранения нарушений положения настоящего договора в течение 10 дней Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

3. Оборудование используемого Имущества в случае необходимости современными средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной защиты производится за счет средств Ссудодателя.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года и действует 5 (пять) лет.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и договоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью договора:

Приложение № 1 – копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием передаваемого безвозмездное пользование помещения;

Приложение № 2 – акт приема-передачи имущества;

Приложение № 3 – перечень оборудования.

## 8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Муниципальное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская школа-детский сад для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 11А  
ИНН/КПП 8602200308/860201001

Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск  
ХМАО (Депфин Югры КОУ Сургутская школа-детский сад л/с 230057183)

ИНН/КПП 8602200308/860201001

БИК 047162000

Тел: 37-51-54, 37-77-47

бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника №1»

628403, Тюменская область, ХМАО - ЮГРА  
г. Сургут, Сибирская, 14/2  
р/с 40601810200003000001

Депфин Югры (БУ «Сургутская городская клиническая поликлиника №1» л/с 620.33.332.0)

РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

ИНН/КПП 8602001782/860201001

БИК 047162000

Тел: (3462) 52-70-00, 52-70-33

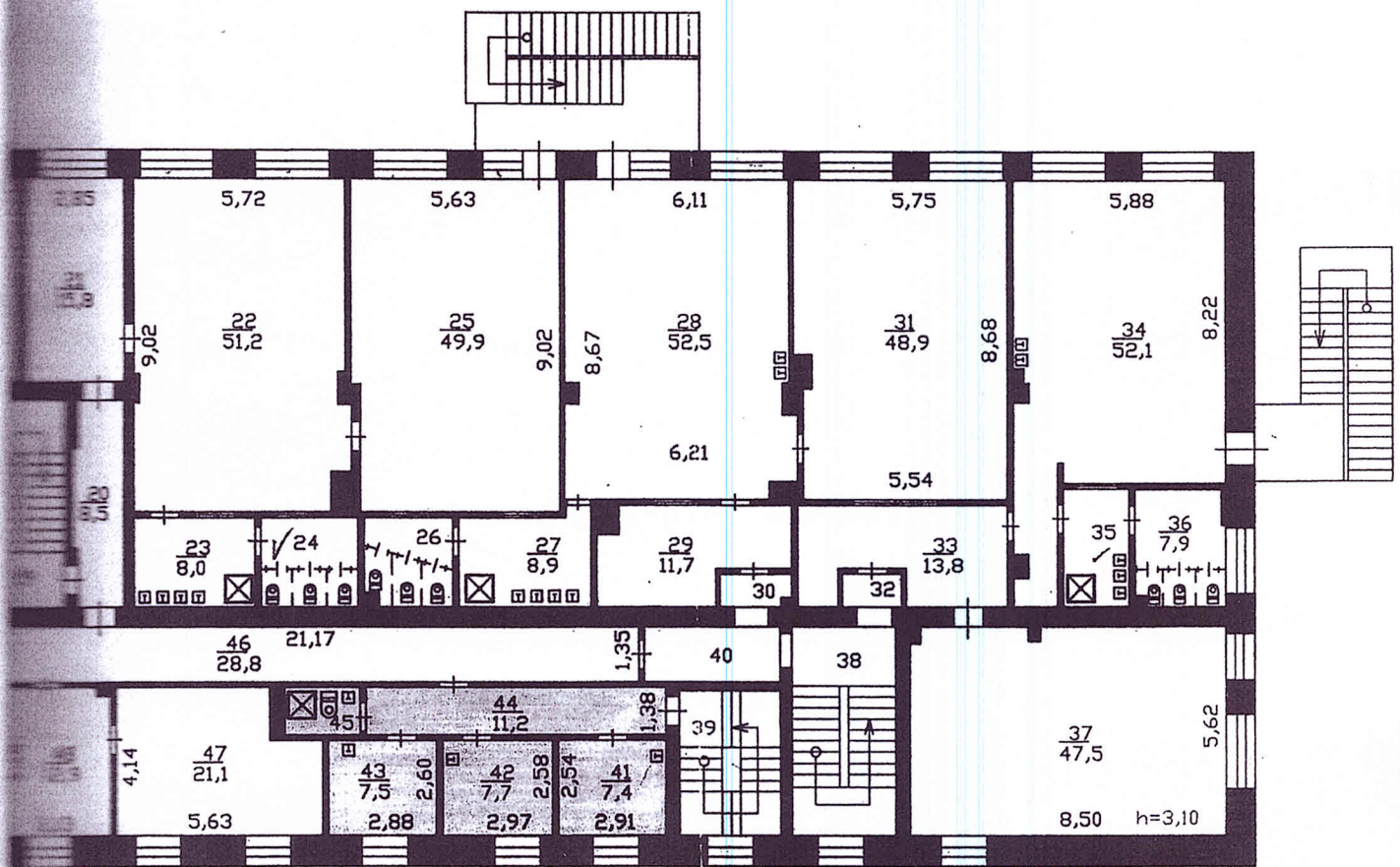
Главный врач

(Хайруллина Л.Х.)

(Слепов М.Н.)

МП

2 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Посталый план на строение		
№4	лит. А	№ 11а	М1:2
	ул. 30 лет Победы г. Сургут		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подп.

АКТ  
приема-передачи имущества  
(медицинские пункты, расположенные в образовательных учреждениях)

от «29» 07 2019 года

Казенное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская школа-детский сад для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», директора Хайруллиной Лилии Хусайновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника №1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Слепова Максима Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нежилое помещение площадью 36,4 квадратных метров на 2 (Втором) этаже здания, согласно поэтажному плану расположенного по адресу: Российская Федерация, 628403, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 11А, для медицинского обслуживания детей, обучающихся казенное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа Югры «Сургутская школа-детский сад для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья».

Балансовая стоимость передаваемого имущества 60 588,00 (Шестьдесят тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

Балансовая стоимость оборудования 196 513,18 (Сто девяносто шесть тысяч пятьсот тринадцать рублей 18 копеек), (Приложение № 3 к настоящему договору).

Передаваемое в безвозмездное пользование помещение, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Ссудодатель:**

казенное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская школа-детский сад для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»

**Ссудополучатель:**

бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника №1»

Главный врач

(Хайруллина Л.Х.)

(Слепов М.Н.)

МП



ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

Наименование оборудования	Кол-во,	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость оборудования
Кушетка медицинская	2	01630142, 01630140	11.12.2006	4894,58*2=9789,16
Шкаф одностворчатый ст/ металлический	2	11010600693, 11010600694	20.12.2010	6065,94*2=12131,88
Стол письменный с тумбой	2	11010601253 11010601254	08.10.2010	4000*2=8000
Персональный компьютер	1	11010902448	13.11.2015	25030,00
Принтер	1	11010901498	21.03.2012	3657,60
Стул Ромашка	1	11010401028	12.10.2010	3435,00
Шкаф навесной	1	00000000038	18.02.2008	1250,00
Шкаф для бумаг	1	11010600638	18.02.2008	2246,63
Носилки	1	00000000001	11.11.2010	675,00
Ширма 3х секционная	1	11010600254	08.12.2010	2169,16
Стол стекл. медицинский 2х полочный	1	01630140	06.10.2010	2067,00
Весы механические Sega с ростомером	1	11010400698	31.10.2006	15586,99
Лампа настольная	1	11010901471	22.02.2013	920,00
Термоконтейнер-сумка	1	11010400692	31.10.2006	4375,44
Облучатель ОБН-150	3	00000000043	30.06.2013	7200,00
Динамометр кистевой	1	11010400090	31.10.2010	1425,00
Измеритель UA 777 автомат	1	11010400582	31.10.2010	2122,93
Облучатель Солнышко	1	11010400694	31.10.2010	2398,40
Аппарат Ротта	1	11010400093	31.10.2004	5226,22
Телефон с памятью	1	11010400119	30.06.2011	1412,19
Шина для ног	5	00000000044	31.10.2010	510,00
Шина верхних конеч.	5	00000000045	31.10.2010	532,00
Оправа на ободке детская	1	00000000051	31.10.2010	1100,00
Спирометр сухой портативный ССП	1	00000000055	31.10.2010	772,00
Штатив для вливаний	1	00000000065	31.10.2010	1100,00
Стетоскоп	1	00000000033	31.10.2010	532,00
Контейнер ЕДПО-3-01 емкость для дезинфекции	2	00000000039	31.10.2010	612,00
Контейнер ЕДПО-1-01	8	00000000025	31.10.2010	2400,00
Жгут	1	00000000041	31.10.2010	63,00
Грелка рез№2	2	00000000011	31.10.2010	96,20
Пузырь для льда	1	00000000017	31.10.2010	33,00
Лоток из нерж 260мм	3	00000000019	31.10.2010	453,90
Ведро с педальной крышкой	5	Мц000000049	30.06.2011	1925,00
Ведро для уборки	3	Мц000001069	30.06.2011	287,40
Инфракрасный бесконтактный термометр	1	ВА0000001032	18.12.2018	3060,00
Столик медицинский манипуляционный	1	11013400047	18.12.2018	13721,00
Холодильник NORD NRT 144 032	1	11013400046	18.12.2018	28900,00

Шкаф для бумаг	1	11010901227	18.12.2009	4249,50
Столик манипуляционный СМ-3	1	11010902131	09.09.2015	15200,00
Шкаф	1	11010600617	01.12.2001	5836,92
Шкаф комбинированный	1	11010600579	01.12.2001	4010,66
				<b>196 513,18</b>

Стоимость оборудования 180 070,66 (Сто восемьдесят тысяч семьдесят рублей 66 копеек)

**Ссудодатель:**

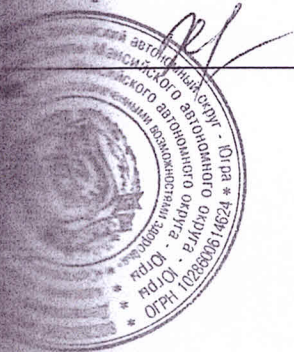
**Ссудополучатель:**

Муниципальное общеобразовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская школа-детский сад для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»

бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника №1»

Директор

Главный врач



(Хайруллина Л.Х.)

*[Handwritten signature]*

(Слепов М.Н.)

МП

